

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại
Quyết định số 2475/QĐ-UB ngày 26/11/1997 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-UB ngày 26/11/1997 của UBND tỉnh về việc giao quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 2475/QĐ-UB ngày 26/11/1997 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích từ 4.520m² (bốn nghìn năm trăm hai mươi mét vuông) đất tại xã Ea Kmút, huyện Ea Kar thành 5.274,1m² (năm nghìn hai trăm bảy mươi bốn phẩy một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 33 tại

xã Ea Kmút, huyện Ea Kar. Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1214/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 02/02/2021.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo kết quả đo đạc, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu; phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường Tiểu học Trung Vương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 27/3/2020, Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 21/01/2021.

Điều 2. Các nội dung còn lại không điều chỉnh, bổ sung; thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2475/QĐ-UB ngày 26/11/1997 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Trường Tiểu học Trung Vương lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Tiểu học Trung Vương có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh*) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND xã Ea Kmút, huyện Ea Kar; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trung Vương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_6b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh